

ООО АПМ «АРТ проект»

**Проект планировки территории
(корректурa проекта).**

**Территория, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г.
Балахна, ул. Чапаева, №4 а.**

Заказчик: ООО «ГлавСтрой-Инстейт».

03-07-15 ПЗ нов.

Директор ООО АПМ «АРТ проект»

Добротина О.В.

ГИП

Григорьева Е. Н.

**г. Нижний Новгород
2018**

1. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки градостроительного обоснования являются:

1. Постановление № 118, выданное администрацией города Балахны Нижегородской области, от 25.01.2018.
2. Техническое задание
3. топографическая подоснова М 1:500;
4. Правила землепользования и застройки города Балахны, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 15 марта 2018 года № 346.
5. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО “Зиверт-Н” в 2015 году.
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921

2. Градостроительная схема

Участок, рассматриваемый при разработке проекта планировки, находится по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, № 4а.

Подъезд к участку обеспечивается по улице Чапаева, которая является магистральной улицей районного значения и улицей местного значения соответственно.

Ограничения по требованиям охраны памятников истории и культуры на территории проектирования отсутствуют.

Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям отсутствуют.

В настоящее время территория застроена 2-5 этажными домами с хозяйственными постройками, административными зданиями и объектами инженерной инфраструктуры.

Участок расположен в зоне Ж-1, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Балахны, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 15 марта 2018 года № 346 и генеральном планом г. Балахны.

Технологические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта
Е.Н.

Григорьева

В соответствии с Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балахна, статья 49

Ж-1 – территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади помещений дома 	2.5
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади дома. 	2.1.1
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения с совершением обрядов	3.7
Обеспечение внутреннего порядка	<ul style="list-style-type: none"> - объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	8.3
Объекты гаражного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - автостоянки различного типа - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - наземные гаражи-стоянки открытого типа 	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Связь	- вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, базовые станции сотовой связи	6.8

Ж-1А – территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной) проектная.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади помещений дома	2.5
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади дома.	2.1.1
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения с совершением обрядов	3.7
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Объекты гаражного назначения	- автостоянки различного типа - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1
Связь	- вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, базовые станции сотовой связи	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства выдержаны (в соответствии со статьей 49 ПЗЗ)

3. Характеристика участка

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 21 696 м² или 2,17 га; площадь земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Чапаева, № 4а. (кадастровый номер - 52:16:0030401:85) составляет 5 196 м².

Экспликация зданий, сооружений и земельных участков

№	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1.	Проектируемый жилой дом (6 эт.), по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева № 4а	52:16:0030401:85	Для многоэтажной застройки, проектирования и строительства жилого дома	Собственность Веселов Павел Владимирович
2.	Жилое здание по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева № 4	52:16:0030401	—	—
3.	Жилое здание по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева № 3	52:16:0030401	—	—
4.	Строящееся здание по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева № 4б	52:16:0030401:84	Для многоэтажной застройки, проектирования и строительства жилого дома	Публичная собственность
5.	Магазин товаров первой необходимости по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева у дома 2а	52:16:0030401:241	Для размещения объектов розничной торговли	Частная собственность
6.	Киоск по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева	52:16:0030401:12	Для объектов общественно - делового назначения (продажа хлебобулочных	Нет данных

			изделий)	
7.	Киоск по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева в районе домов № 2,3,4	52:16:0030401:10	Для объектов общественно- делового назначения (для организации розничной торговли)	Нет данных

Проектируемая территория ограничена с северной стороны пр. Дзержинского, с западной – ул. Чапаева, с южной и восточной – ул. Южной. Основная часть проектируемой территории свободна от застройки. Рельеф проектируемой территории спокойный без выраженного уклона, со слабым стоком вод.

В настоящее время на участке имеются зеленые насаждения, при строительстве данные зеленые насаждения вырубятся, производится компенсационное озеленение.

Жилые дома располагаются на участке с учетом обеспечения необходимой инсоляции существующих и проектируемых домов, выполнены графики обеспеченности инсоляцией существующих и проектируемых домов (см Графический материал) .

Требуемая инсоляция регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНСОЛЯЦИИ И СОЛНЦЕЗАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ

3. Требования к инсоляции жилых зданий.

3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4 (и более)-комнатных квартир.

3.3. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции , при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

3.4. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями проведенными на данной территории в июне 2015 года ООО “ Зиверт Н “ опасных геологических и инженерно- геологических процессов (русловые, суффозионные) на площадке не выявлены.

В соответствии с изысканиями , СП 11-105-97 ч. II , прил. И, территория относится к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках (II-A2).

Гидрогеологические условия участка изысканий на изученную глубину характеризуются наличием верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта (а III).

Горизонт безнапорный, пластово-поровый, развит в пределах всего участка и на момент изысканий (июнь 2015г.) отмечен на глубинах 2,1-3,3 м с отметками 72,73-73,65. Водовмещающими породами являются пески. Водоупором являются полутвёрдые и твёрдые суглинки и глины. Мощность водоносного горизонта составляет 8,9-11,0 м. Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации

атмосферных осадков. Область питания совпадает с распространением горизонта, разгрузка осуществляется в дренирующую речную сеть.

3.1. Инженерная подготовка территории

Часть территории г. Балахны может быть затоплена 1% паводком р. Волги (76,0 мБС) и катастрофически паводком при прорыве сооружений напорного фронта Горьковской ГЭС (76,5 мБС).

В соответствии с "ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)" города Балахны предусмотрены следующие мероприятия:

- для защиты от затопления территорию проектируемой застройки предусматривается повысить до отметок не менее чем на 0,5 м выше отметки весеннего паводка 1% обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом напоре. При отметке планировки 77,0 мБС объем подсыпки на I очередь - 447,0 тыс. куб. м, на расчетный срок (в т.ч. I очередь) - 1961,0 тыс. куб. м.

- существующую застройку, затопляемую паводком 1% обеспеченности, предусматривается защитить повышением отметок дорог до незатопляемых и устройством дамб обвалования.

- протяженность дамб на расчетный срок - 7,3 км. Территории парков и плоскостных спортивных сооружений необходимо защитить от паводков 10% обеспеченности (74,8 мБС). Отметка бровки подсыпаемой территории под вновь проектируемые плоскостные спортивные сооружения и парки в зоне затопления паводками должна быть не менее 75,5 мБС.

- в границах города проектом предусматривается укрепление берега р. Волги на протяжении 3,893 км - на расчетный срок, в том числе на I очередь на протяжении 1,543 км. На I очередь берегоукрепление должно быть выполнено на участке берега от ул. Свердлова на протяжении 1,443 км по проекту, разработанному ЗАО "Пирс". Кроме того, в районе ул. Кавказ необходимо выполнить берегоукрепление на протяжении 0,1 км.

- архитектурно-планировочным решением за расчетный срок отведены под застройку заболоченные участки. На этих территориях необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории: выемку заторфованных грунтов и ила из-под оснований зданий и сооружений; подсыпка минеральным грунтом до незатопляемых отметок, дренаж территории; отведение поверхностных вод.

3.2. Геологические особенности участка.

В соответствии с ТСН 22-308-98 НН ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ЗАКАРСТОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карстовые проявления на поверхности земли (карстовые воронки, карстовые озера, котловины, мутьды оседания и т.д.) встречаются на площади примерно 14 тыс. кв. км. Проявления карста чаще всего тяготеют к речным долинам и пониженным участкам водоразделов. По этой причине они преимущественно распространены в бассейнах рек Волги, Оки, Тешы, Сережи, Кудьмы, Пьяны, Алатыря и др.

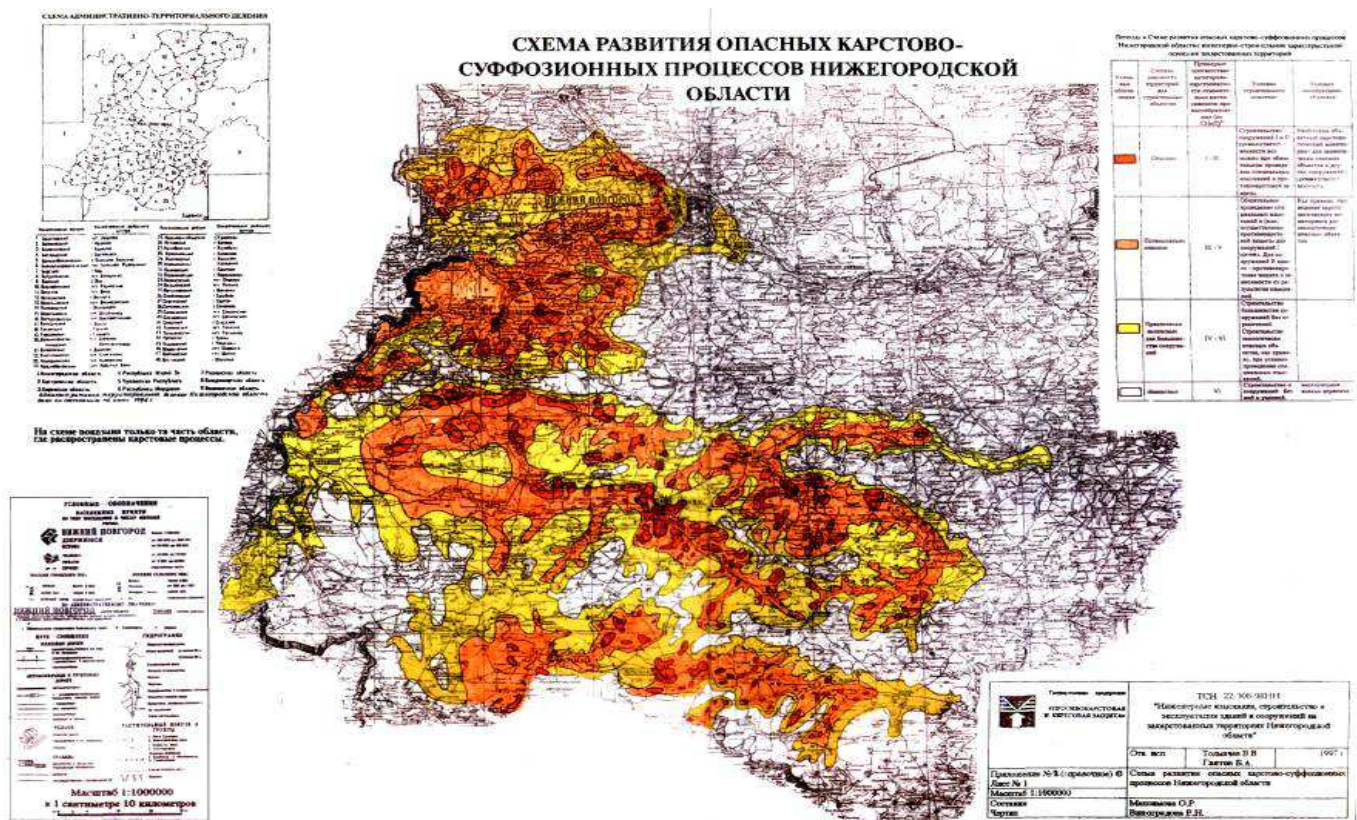
N Районы области и города областного
п/п подчинения

~% закарстованных территорий к площади
района

1	Ардатовский	65
2	Арзамасский	90
3	Балахнинский	60
4	Богородский	55
5	Большеболдинский	7
6	Борский	40
7	Бутурлинский	60
8	Вадский	85
9	Вачский	35
10	Вознесенский	10
11	Володарский	85
12	Выксунский	15
13	Гагинский	50
14	Городецкий	30
15	Дивеевский	20
16	Кстовский	2
17	Кулебакский	30
18	Лукояновский	55
19	Навашинский	80
20	Павловский	75
21	Первомайский	50
22	Перевозский	50
23	Починковский	15
24	Сергачский	20
25	Сосновский	65
26	Чкаловский	15
27	Шатковский	75
28	г. Арзамас	100
29	г. Дзержинск	100
30	г. Нижний Новгород	45
31	г. Павлово	100
32	г. Саров	100

В приложении 3 ТСН приведен перечень административных территориальных единиц, расположенных на закарстованной территории Нижегородской области, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений при инженерно-геологических изысканиях и проектировании, в Балахнинском районе – это Коневский сельский совет: Поселения

- д. Бредово
- д. Коневы
- п. Большое Козино
- п. Малое Козино
- п. Лукино и п. 1Мая



В соответствии с "ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)" города Балахны

ГП "Противокарстовая и береговая защита" в 1998 году разработало схему развития опасных карстово-суффозионных процессов Нижегородской области, М 1:500000.

На территории г. Балахны строительство большинства сооружений без ограничений. Строительство экологически опасных объектов, как правило, при условии проведения специальных изысканий.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4. сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30⁰ С и выше в течение более 5 суток);
5. снежные заносы и гололед;
6. сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) до 15 – 25 м/сек и более, что наносит большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данных возможных чрезвычайных ситуаций необходимо:

- проводить проверку систем оповещения и подготовку к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Осуществлять информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих *техногенных ЧС*:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроля состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в городе Фрязино размещены подразделения пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённой точке района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» **органами местного самоуправления** осуществляется **организация обеспечения первичных мер пожарной безопасности**, в части контроля за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при разработке данного проекта планировки предусмотрено:

- проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям;
- противопожарное водоснабжение квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

Мероприятия по гражданской обороне

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и в границах проекта планировки нет.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения. Имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАСЦО.

На проектируемой территории нет потенциально опасных объектов.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

При разработке проекта планировки территории учтены требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.

**Данные по зданиям в границах разработки проекта
(существующая ситуация)**

№ п/п	Наименование	Этажн.	S уч., м2	S застр., м2	S общая здания, м2	Кол-во квартир шт.	Кол-во человек чел.	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Субъект права
1	Жилое здание по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева №4.	5	—	1566,9	7834,5*	—	—	52:16:0030401	—	—
2	Жилое здание по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева №3.	5	—	891,1	4455,5*	—	—	52:16:0030401	—	—
3	Строящееся здание, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, д.№4б.	5	2198	502	2510*	—	—	52:16:0030401:84	Для многоэтажной застройки. Для проектирования и строительства жилого дома	Публичн. собствен.
4	Магазин товаров первой необходимости, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, у дома 2а	1	200	200	200*	—	—	52:16:0030401:241	Для размещения объектов розничной торговли	Частн. собствен.
5	Киоск, по адресу:Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Чапаева (в р-не магазина Мебель)	—	12	12*	—	—	—	52:16:0030401:12	Для объектов общественно-делового назначения(продажа хлебобулочных изделий)	Нет данных
6	Киоск, по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул.Чапаева в районе домов №2,3,4	---	17	17*	—	—	—	52:16:0030401:10	Для объектов общественно-делового назначения(для организации розничной торговли)	Нет данных
	ИТОГО			3189	14800					

Примечание: Площади со знаком «*» приняты ориентировочно исходя из площади застройки и этажности

4. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемых зданий.

Многоквартирные жилые дома с крышной котельной представляет собой 6-ти этажное здание, которые имеют прямоугольную форму в плане. Жилой дом решен в 1 секцию.

Проектируемый объект включают:

- подвал, в котором располагается технические помещения. Высота этажа от пола до потолка – 2,1 м;
- 1-6 этажи, на которых располагаются жилые помещения. Высота этажа от пола до потолка – 2,65 м;

За отм. ± 0.000 принята отметка пола 1 этажа с абс. отметками для дома 76,90 мБс.

Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом существующих зданий.

Входы в жилые помещения располагаются со стороны внутриквартального проезда, со стороны двора.

Входы в здания осуществляются через встроенные тамбуры. На входах устанавливаются алюминиевые остекленные двери с домофоном.

При входе в подъезд организован пандус с уклоном 5%.

Связь между этажами обеспечивается, кроме лифтов, по лестничным клеткам типа.

5. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ОБЪЕКТАМ

Данные по зданиям в границах разработки проекта (проектное предложение)

Предполагается размещение нового объекта:

- 6-ти этажный жилой дом – 1 шт.;

-

№ п/п	Наименование	Этажность	S участка, м ²	S застройки, м ²	S общая и жилая здания, м ²	Кол-во квартир шт.	Кол-во людей	Примечания
1	Жилой дом	6	5196	866,2	4501 S жил. 2894	76	190	

190х15,7 м² (15,7м² на человека – обеспеченность от общей площади придомового земельного участка)=2527,7 м² .

2527,7 м²- расчетная площадь земельного участка.

5196 м²- фактическая площадь земельного участка.

**Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки–
21696 м².**

**Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030401:85 –
5196 м².**

Общая площадь жилого фонда – 19301 м²

Общая площадь существующего жилого фонда – 14800 м²

Общая площадь проектируемого жилого фонда – 4501 м²

Общая площадь помещений общественного назначения –1218,4 м²

Общая площадь существующих помещений общественного назначения
- 1218,4 м²

Общая площадь проектируемых помещений общественного назначения
- 0 м²

Количество квартир проектируемого жилого фонда -76 квартир.

Численность населения в проектируемых зданиях – 190 жителей.

Жилищная обеспеченность для проектируемых жилых домов – 21,9 м/чел.

Вместимость автостоянок на территории в границах земельного участка
52:16:0030401:85 сформированным под объект:

- располагаются 46 м/м для постоянного хранения автомобилей.
- мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - $46 * 5\% = 2$ м/м.
- располагаются 12 м/м для временного хранения автомобилей.

Коэффициент застройки - $0,15 < 0,4$ (в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2011)).

Коэффициент застройки = $S_{\text{застр.}} / S_{\text{уч.}}$

В соответствии с данными по зданиям в границах разработки проекта (проектное предложение)

$$S_{\text{застр.}} = 4055,2 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{уч. в границах ппм}} = 21696 \text{ м}^2$$

$$\text{Коэффициент застройки} = S_{\text{застр.}} / S_{\text{уч.}} = 4055,2 \text{ м}^2 / 21696 \text{ м}^2 = 0,15$$

Коэффициент плотности застройки - $0,7 < 1,2$ (в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011).

Коэффициент плотности застройки = $S_{\text{общ.зданий}} / S_{\text{уч.}}$

В соответствии с данными по зданиям в границах разработки проекта (проектное предложение)

$$S_{\text{общ.}} = 19301 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{уч. в границах ппм}} = 21696 \text{ м}^2$$

$$\text{Коэффициент плотности застройки} = S_{\text{общ.зданий}} / S_{\text{уч.}} = 19301 \text{ м}^2 / 21696 = 0,696 = 0,7$$

В соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011 площадь озелененной территории квартала должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

$S_{\text{озеленения}} = 8003,8 \text{ м}^2$, что составляет 37% от площади квартала (в данную площадь не входят территории детских и придомовых площадок).

$$S_{\text{квартала без озеленения}} = 21696 \text{ м}^2 - 8003,8 \text{ м}^2 = 13692,2 \text{ м}^2$$

Коэффициент озеленения = $S_{\text{озеленения}} / S_{\text{квартала без озеленения}} = 8003,8 \text{ м}^2 / 13692,2 \text{ м}^2 = 0,58$.

Площадь площадок общего пользования должна быть:

$$S_{\text{для игр детей}} = \text{Кол-во человек} \times 0,7;$$

$$S_{\text{отдыха взрослых}} = \text{Кол-во человек} \times 0,1;$$

$$S_{\text{хозяйственные}} = \text{Кол-во человек} \times 0,3;$$

$$S_{\text{для занятий физкультурой}} = \text{Кол-во человек} \times 0,5;$$

Итого получаем:

$$S_{\text{для игр детей}} = 190 \times 0,7 = 133 \text{ м}^2;$$

$$S_{\text{отдыха взрослых}} = 190 \times 0,1 = 19 \text{ м}^2;$$

$$S_{\text{хозяйственные}} = 190 \times 0,3 = 57 \text{ м}^2;$$

$$S_{\text{для занятий физкультурой}} = 190 \times 0,5 = 95 \text{ м}^2;$$

Существующие жилые дома обеспечены площадками в границах существующих границ земельного участка, закрепленного кадастром .

5.1. Расчет объектов социального назначения для проектируемых объектов

по детским садам и школам:

На основании изложенного, **на 190 жителей квартала необходимо:**

- **в детских садах - 20 мест** для жителей проектируемых домов (В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011)

- **в школах – 20 мест** для жителей проектируемых домов (В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011)

Распределение мест предусмотрено:

по детским садам:

- Детский сад №12, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 2;

по школам:

- Школа №5, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, д. 2д;

по учреждениям здравоохранения:

В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения равен 1000 м (см. Схема обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения - лист 12 03-07-15 ПЗУ).

В связи с этим обслуживание населения учреждениями здравоохранения предусмотрено в:

- Детской городской больнице г. Балахна, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д. 23;

- Кожвендиспансере города Балахны, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Юбилейная, д. 4;

В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания населения аптек равен 500 м (см. Схема обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения - лист 12 03-07-15 ПЗУ).

Аптеки:

- «Аптека» (аптека), расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Кирова, д. 16;

- «Аптека» (аптека), расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, просп. Дзержинского, д. 1к.19;

- «36,7» (аптека), расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Коммунистическая д. 18;

по объектам торгового назначения:

В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания населения учреждениями торговли равен 500 м (см. Схема обеспеченности территории

объектами социального и коммунально-бытового назначения - лист 12 03-07-15 ПЗУ).

Магазины:

- «Райцентр» (продовольственный магазин), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4;
- Магазин товаров первой необходимости (магазин розничной торговли), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Чапаева, рядом с домом 4 а;
- «Пятерочка» (продовольственный магазин), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул.Фрунзе, д. 2;
- «Магнит» (продовольственный магазин), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул.Кирова, д. 16 ;
- «Магнит» (продовольственный магазин), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, просп. Дзержинского, рядом с домом 1 к. 1;

Предприятия общественного питания:

- «Грильяж» (кафе), расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, просп. Дзержинского, д. 1к.19;
- «Смак» (кафе), расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Коммунистическая, д. 18;

Спортивное учреждение:

В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания населения спортивными учреждениями равен 1500 м (см. Схема обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения - лист 12 03-07-15 ПЗУ).

- «Олимпийский» (физкультурно-оздоровительный комплекс), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул.Олимпийская, д. 2.

5.2. Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест по проектируемым объектам:

Для жилого дома предусмотрены места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета 240 м/м на 1000 жителей (по табл.№2.3 Решение Земского собрания Балахнинского района от 19.04.2007 №310 «Об утверждении генерального плана г. Балахны Нижегородской области» (Вместе с «Правилами землепользования и застройки (Градостроительные регламенты)» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»).

Многоквартирный жилой дом с крышной котельной:

Общее количество квартир - 76 шт.

Общее количество жильцов – 190 чел.

Необходимое количество м/м – 46 м/м.

Для временного хранения необходимо 25% - 12 м/м ($46 \cdot 0,25 = 11,5 = 12$) (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" необходимо 10% мест для транспорта инвалидов - $46 \cdot 10\% = 5$ м/м, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - $46 \cdot 5\% = 2$ м/м.

В границах участка, сформированном под объект:

- располагаются 46 м/м для постоянного хранения автомобилей.
- мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - $46 \cdot 5\% = 2$ м/м.
- располагаются 12 м/м для временного хранения автомобилей.

Расчет парковочных мест по существующим объектам:

Для жилых домов предусмотрены места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета 240 м/м на 1000 жителей (по табл. №2.3 Решение Земского собрания Балахнинского района от 19.04.2007 №310 «Об утверждении генерального плана г. Балахны Нижегородской области» (Вместе с «Правилами землепользования и застройки (Градостроительные регламенты)» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»).

Многоквартирный жилой дом №3 по ул. Чапаева

Общая площадь здания – 4455,5 м²

Жилая площадь здания – 3118,85 м²

Количество жильцов – $3118,85 / 18 \text{ м}^2/\text{ч} = 173$ человека

Из расчета 240 авто на 1000 жителей – **41 машино-место.**

Прилегающий земельный участок не размежеван – машино- места размещаются на прилегающей территории.

Многоквартирный жилой дом №4 по ул. Чапаева

Общая площадь здания – 7900 м²

Жилая площадь здания – 5530 м²

Количество жильцов – $5530 / 18 \text{ м}^2/\text{ч} = 307$ человека

Из расчета 240 авто на 1000 жителей – **74 машино-место.**

Прилегающий земельный участок не размежеван – машино- места размещаются на прилегающей территории.

6. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ)

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки – 21696 м².

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030401:85 – 5196 м².

Коэффициент застройки - 0,15

Коэффициент плотности застройки – 0,7

Площадь застройки квартала – 4055,2 м²

Общая площадь предприятий коммунально-бытового обслуживания в границах ппм – 1218,4 м²

Общая площадь жилого фонда в границах ппм – 21696 м²

Количество квартир проектируемых – 76 квартир.

Численность населения в проектируемых зданиях – 190 человека.

Вместимость автостоянок на территории в границах земельного участка 52:16:0030401:85- 46 м/м, в границах разработки проекта планировки территории - 28 м/м

Общее количество м/м - 46 м/м-постоянные, 2 – для инвалидов, 12- временные.

Площадь озеленения в границах ПП - 8003,8 м², что составляет 37 % от площади территории в границах подготовки проекта планировки и межевания.

Коэффициент озеленения = 0,58.

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

6.1. Отопление.

Проект выполнен на основании ТУ № 060-н/702 от 16.08.2015 выданы ОАО “ ВОЛГА “ (Балахнинский Бумкомбинат). Проектом предусмотрена перекладка сети от ППС ВОЛГА до ТК 43, с увеличением диаметра на 300 мм и далее прокладка до объекта теплотрассы Д 150 и Д 100 .

Прокладка теплосети предусмотрена подземная в непроходном канале. Для трубопроводов тепловой сети принимаются трубы стальные с тепловой изоляцией негорючими цилиндрами. Тепловая изоляция труб – цилиндры теплоизоляционные из базальтовых волокон на синтетическом связующем «ISOTEK КК-ALC».

Тепловые удлинения компенсируются за счет самокомпенсации и установки осевых сифонных компенсаторов.

Трубы после окончания монтажа испытываются в сборе с линейной арматурой гидропневматическим способом. Удаление воздуха из системы теплоснабжения осуществляется через стальные шаровые краны в тепловом пункте проектируемого объекта.

Система теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная. Теплоноситель – вода.

Температурный график тепловой сети – 150-70°С.

Тепловой пункт расположен в подвальном этаже каждого здания.

Отопление – 0,3 Гкал/ч

ГВС – 0,25 Гкал/ч

Итого : 0.53 Гкал/ч

7.2. Водоснабжение

Выданы ТУ № 34-В-2015-ЮЛ от ООО «Волго-Управляющая Компания «Жилищно-коммунального хозяйства». От 03 июля 2015 года.

Водоснабжение – 6,72 л/с

Место присоединения – существующая водопроводная линия Д 225 мм,

Колодец ВК-3 (в соответствии со схемой)

1. Расход холодной воды при горячем водоснабжении от местных водонагревателей: 6.72 л/с;
2. Расход воды на внутреннее пожаротушение жилых домов 5 л/с
3. Расход воды на наружное пожаротушение- 20 л/с

В соответствии с ТУ предусмотрена закольцовка существующей сети на участке от колодца ВК – 1 до существующего колодца ВК – 2. Внеплощадочные сети от существующей водопроводной камеры ВК – 1 до существующего колодца ВК – 2, проектируются из труб ПЭ 100 SDR 17 – 225 х 13,4, питьевая ГОСТ 18599 – 2001 ПРОТЕКТ СТО 730 11750 – 004 -2009.

Так же в соответствии с ТУ предусмотрена реконструкция существующего участка сети на отрезке от ВК2 до проектируемого ВК3 с увеличением диаметра на 225 мм.

Перекладываемый участок водопровода от колодца ВК – 2 до колодца ВК – 3, проектируется трубами ПЭ 100 SDR 17 – 225 х 13,4, питьевая ГОСТ 18599 – 2001 ПРОТЕКТ СТО 730 11750 – 004 – 2009.

Сеть к проектируемым домам предусматривается из труб ПЭ 100 SDR 17 – 110 х 6,6 питьевая ГОСТ 18599 – 2001 ПРОТЕКТ СТО 730 11750 – 004 – 2009.

Колодцы на сетях приняты из сборных ж/б элементов Ø 1500 мм по т.п. 901-09-11.84 альбом 2.

В колодцах предусматривается установка задвижек фирмы АWK.

7.3 Водоотведение

Выданы ТУ № 12-К-2015-ЮЛ от ООО «Волго-Управляющая Компания «Жилищно-коммунального хозяйства». От 03 июля 2015 года.

Водоотведение – 6,72 л/с

Место присоединения – существующая канализационная линия Д 400 мм,

Колодец КК-1 (в соответствии со схемой)

Канализационная сеть проектируется из труб гофрированных полипропиленовых с двойной стенкой «Икапласт» SN 8 с наружными диаметрами 160 мм, 200 мм.

Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø 1500 мм по т.п.

902 – 09 – 22.84 альбом 2.

Ливневая канализация (организованный сток) на данной территории отсутствует, ТУ отсутствуют. Организация дождевых стоков выполнена открытым водостоком, уклон выполнен в сторону улиц Чапаева и проспекта Дзержинского, по проезжей части дорог.

7.4. Электроснабжение.

Выданы ТУ №21/25-31-70 от филиала “ Нижновэнерго” ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств -210 кВт на напряжении 0,38 кВ.

2. Заявляемая категория энергопринимающего устройства по надежности электроснабжения: I категория 10 кВт, II категория - 200 кВт.

За основной источник питания принята ТП 324 (1 СШ).

За резервный источник питания принята ТП 324 (2 СШ).

Питающие кабели прокладываются от ТП 324 до электрощитовых жилых домов.

Кабели используются на напряжение 0,4 кВ.

. Для расчетного учета электроэнергии на стороне низшего напряжения тр-ров установить многофункциональные электронные счетчики и соответствующие нагрузке тр-ры тока.

Для подключения проектируемого здания запроектированы кабели марки АВБбШв-4х95 - 4 шт. от ТП -10/0.4 кВ до электрощитовой .Кабели проложить в земле, в траншее, на глубине 0.7 м от поверхности земли, по песчаной подсыпке , с покрытием кирпичом на всей протяжении трассы.

В проекте предусмотрены электрические плиты, плиты подключаются к квартирному электрическому щиту ШК.

Электроснабжение наружного освещения придомовой территории осуществляется от ВРУ щитовой жилой части здания. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВВГнг-5х4. Освещение предусмотрено светильниками типа «Плутон».

7.5. Телефонизация.

Выданы ТУ Б-6 (Т) от 17.08.2015 Ростелеком Макрорегиональный филиал “ Волга “ Нижегородский филиал.

- телефонные номера – 80 шт

Точка подключения от АТС -4, ул.Юбилейная ,2, в существующей и вновь построенной канализации от ТК №797, ул.Чапаева,4 до объекта.

Проектом предусмотрена прокладка телефонного кабеля марки ОКСТМ-10-01-22-8(2.7) от АТС-4 до объекта телефонизации по трассе в существующей и вновь проектируемой телефонной канализации из а/цементных труб диаметром 100 мм с установкой вновь проектируемого телефонного колодца типа ККС-3 рядом с объектом телефонизации.

Существующие телефонные колодцы (при необходимости) демонтировать с последующей заменой на вновь проектируемые телефонные колодцы ККС-3.

Выполнить ввод в здание и установить шкафы СПД 1, СПД 2 и СПД3 на отм.+0.000, разместить в них УССЛК и пассивное оборудование емкостью 48 портов(2шт).

Проложить абонентскую проводку кабелем UTR- 5Е от оконечных устройств до офисных помещений с установкой розеток RJ-45.

Проектом предусмотрено электропитание оборудования в шкафу СПД с учетом резервирования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих норм и правил действующих на настоящее время.

7.6. Радиофикация.

Выданы ТУ Б-6 (Р) от 17.08.2015 Ростелеком Макрорегиональный филиал “ Волга “ Нижегородский филиал.

- радио точки – 80 шт

Точка подключения от АТС -4, ул.Юбилейная ,2, в существующей и вновь построенной канализации от ТК №797, ул.Чапаева,4 до объекта.

Для радиофикации используется кабель ОК проектируемый для телефонизации объекта.

8. Расчет достаточности земельного участка

Расчет выполнен в соответствие с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot U_{\text{з.д.}}, \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Общая площадь здания с учетом строит. констр. – 5401,2 м²

Общая площадь жилых помещений – 2894 м²

Этажность – 6 эт.

N – расчетная жилищная обеспеченность - 18 м²

$U_{\text{з.д}} = 0,63$ (при уплотнение застройки в кондоминиуме) - при обеспеченности 18 м² на человека.

$5401,2 \times 0,63 = 3402,8 \text{ м}^2$ – нормативный размер земельного участка для 6-этажного многоквартирного жилого дома.

Фактическая площадь участка составляет 5196 м²

9. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В результате функционирования жилого дома будут образовываться следующие виды отходов:

Наименование объекта	Наименование отхода	Код ФККО	Класс опасности
Жилой дом	Мусор от уборки прилегающей территории	731 200 01 72 4	IV
	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	731 110 01 72 4	IV
	Отходы из жилищ несортированные крупногабаритные	731 110 02 21 5	V
Период производства СМР	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами.	811 111 12 49 5	V
	Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	305 291 91 205	V
	Лом строительного кирпича	823 101 01 21 5	IV
	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	351 216 01 01 99 5	V
	Отходы битума	549 012 00 01 00 4	IV
	Отходы рубероида и толи	826 210 01 51 4	IV
	Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)	892 000 00 00 0	IV

Данные необходимые для расчета нормативного образования отходов представлены в таблице:

Данные необходимые для расчета нормативного образования отходов представлены в таблице:

Наименование	Наименование расчетных единиц	Количество
--------------	-------------------------------	------------

объекта		расчетных единиц
Жилой дом	Предполагаемое количество жителей в проектируемых домах	190 чел
	Общее количество парковочных мест на придомовой парковочной площадке.	67
	площадь твердого покрытия, с которого будет производиться смет	6830

В целях уменьшения воздействия образующихся на территории объекта отходов на состояние окружающей среды предусматривается:

- передача отходов, не подлежащих утилизации, в организации, осуществляющие их захоронение;

- передача отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами, на переработку в другие организации.

Мусор от бытовых помещений несортированные (исключая крупногабаритные).

Формула расчета нормативной массы образования отходов:

$$M = Q * G_n$$

где Q - Количество расчетных единиц;

G_n - норматив в килограммах на 1 расчетную единицу.

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные).

Формула расчета нормативной массы образования отходов:

$$M = Q * G_n$$

где Q - Количество расчетных единиц;

G_n - норматив в килограммах на 1 расчетную единицу.

Объект образования отходов	Количество расчетных единиц Q	Норматив образования G _n	Расчет норматива образования мусора M
Жилые дома	190 чел	360 кг (1,8 м ³) на 1 чел	91,8 т/ 459м ³
		68 кг (0,4 м ³) на 1 чел	17,34 т/ 102 м ³
Итого			109,14 т/ 561 м ³

Отходы будут удаляться с помощью устройств приемных контейнеров, которая ежедневно будет вычищаться и вывозиться на полигон специализированным автотранспортом.

Мусор от уборки прилегающей территории (смет).

Формула расчета нормативной массы образования отходов:

$$M = Q * G_n * m$$

где Q – расчетная единица: площадь помещения, м²;

G_n - норматив на 1 расчетную единицу

Объект образования отходов	Количество	Норма накопления мусора	Расчет норматива образования мусора
Площадь территории, с которой будет производиться смет	4830	3,12 кг (0,02м ³) на 1 м ² в год	21,3 т/136,6м ³

Отходы будут удаляться с помощью устройства приемных контейнеров, которая ежедневно будет вычищаться и вывозиться на полигон специализированным автотранспортом.

10. Зоны с особыми условиями использование территории.

1. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10(5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40

Объекты электросетевого хозяйства –отсутствуют.

2.Санитарно-защитные зоны .

. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – ССЗ) таких объектов.

Санитарно-защитные зоны – отсутствуют.

3. Водоохранные зоны – отсутствуют.

4.Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения-отсутствуют.

Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

5.Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И, ИО, ЕОЗ, ИОК, ИЗТ) – отсутствуют.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

6. Подземные инженерные коммуникации.

При размещении объектов выдержаны нормативные расстояния от подземных инженерных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

.